

THÔNG BÁO

Về việc đăng ký giao đất không thông qua đấu giá

Căn cứ Bộ Luật dân sự ngày 24/11/2015;

Căn cứ Luật Đất đai ngày ngày 29/11/2023;

Căn cứ Quyết định số 50/2019/QĐ-UBND ngày 20/12/2019 của UBND tỉnh Quảng Trị về việc ban hành Quy chế đấu giá quyền sử dụng đất để giao đất có thu tiền sử dụng đất hoặc cho thuê đất trên địa bàn tỉnh Quảng Trị, Công văn số 3870/UBND-TN ngày 21/8/2020, Quyết định số 10/QĐ-UBND ngày 20/4/2022 của UBND tỉnh Quảng Trị về việc hướng dẫn, sửa đổi Quyết định số 50/2019/QĐ-UBND ngày 20/12/2019;

Căn cứ Công văn 1327/UBND-TH ngày 12/4/2024 của UBND huyện Triệu Phong về việc thực hiện giao đất có thu tiền sử dụng đất không thông qua đấu giá;

Căn cứ các Quyết định số 2609/QĐ-UBND ngày 08/11/2021, 728/QĐ-UBND ngày 19/4/2022 của UBND huyện Triệu Phong về việc phê duyệt giá khởi điểm để đấu giá;

Căn cứ các Thông báo đấu giá số 103/TBĐG-CTMT ngày 29/6/2023, 59/TBĐG-CTMT ngày 01/6/2023, 48/TBĐG-CTMT ngày 21/12/2022, 11/TBĐG-CTMT ngày 23/5/2022, 09/TBĐG-CTMT ngày 23/4/2022 của Công ty Đấu giá Hợp danh Miền Trung và Kết quả đấu giá ngày 15/05/2022, 18/06/2022, 14/01/2023, 24/06/2023, 23/07/2023.

Ban QLDA, PTQĐ & CCN huyện Triệu Phong thông báo tổ chức đăng ký giao đất không thông qua đấu giá quyền sử dụng đất như sau:

1. Tên, địa chỉ của đơn vị được giao quản lý tài sản:

Ban QLDA, PTQĐ & CCN huyện Triệu Phong
146 Lê Duẩn, thị trấn Ái Tử, Triệu Phong, Quảng Trị
Điện thoại: 0233.382.420

2. Danh sách các lô đất đăng ký, mục đích sử dụng đất:

- Danh sách các lô đất được đăng ký giao đất không qua đấu giá: Bao gồm 04 lô thuộc các khu vực:

+ Thị trấn Ái Tử: 01 lô tuyến đường Lê Lợi; 02 lô tuyến đường Nguyễn Thị Lý;

+ Xã Triệu Ái: 01 lô đường ĐT 579.

Chi tiết cụ thể và giá giao đất tại Danh sách kèm theo Thông báo này.

- Mục đích sử dụng đất: Đất ở đô thị và đất ở nông thôn;

- Thời hạn sử dụng đất: Lâu dài;

- Hạ tầng kỹ thuật hoàn thiện theo quy mô dự án, đủ điều kiện để sử dụng theo mục đích sử dụng đất, không có tài sản trên đất.

3. Đối tượng và điều kiện được đăng ký giao đất không qua đấu giá:

Hộ gia đình, cá nhân tham gia đăng ký phải đáp ứng các điều kiện sau:

- Thuộc đối tượng được Nhà nước giao đất, cho thuê đất theo quy định tại Điều 55 và Điều 56 của Luật Đất đai;

- Có Đơn xin giao đất;

- Mỗi gia đình chỉ được cử 01 người tham gia đăng ký;

- Người trực tiếp đăng ký phải là người có năng lực hành vi dân sự đầy đủ theo quy định tại Bộ luật Dân sự năm 2015.

4. Thời gian, địa điểm nộp hồ sơ đăng ký giao đất:

- Thời gian nộp hồ sơ đăng ký: Trong giờ hành chính (thứ 2 đến thứ 6) từ ngày 17/05/2024 đến ngày 27/05/2024.

- Địa điểm đăng ký: Ban QLDA, PTQĐ & CCN huyện Triệu Phong. Địa chỉ: 146 Lê Duẩn, Thị trấn Ái Tử, Triệu Phong, Quảng Trị.

- Số lượng hồ sơ nộp: 01 hồ sơ/ 01 người. Hồ sơ nộp bao gồm:

+ Đơn đăng ký giao đất không thông qua đấu giá do Ban QLDA, PTQĐ & CCN huyện Triệu Phong phát hành (Đơn nhận tại Ban).

+ Bản sao Chứng minh nhân dân/Căn cước công dân.

+ Chứng từ nộp tiền cọc vào tài khoản của Ban QLDA, PTQĐ & CCN huyện Triệu Phong.

+ Người đến nộp hồ sơ phải mang theo Chứng minh nhân dân/Căn cước công dân.

5. Thông báo công khai về việc đăng ký giao đất không qua đấu giá

Nội dung thông báo này được đăng tải trên trang thông tin điện tử: UBND huyện Triệu Phong tại địa chỉ <http://trieuphong.quangtri.gov.vn>, niêm yết công khai tại trụ sở Ban QLDA, PTQĐ & CCN huyện Triệu Phong (146 Lê Duẩn, TT Ái Tử, Triệu Phong, Quảng Trị), trụ sở UBND thị trấn Ái Tử và UBND xã Triệu Ái.

Ban QLDA, PTQĐ & CCN huyện Triệu Phong thông báo để các gia đình, cá nhân có nhu cầu được biết, đăng ký. *me*

Nơi nhận:

- UBND huyện (b/c);
- UBND thị trấn Ái Tử (công khai);
- UBND xã Triệu Ái (công khai);
- Lưu: VT, PTQĐ.

KT.GIÁM ĐỐC

PHÓ GIÁM ĐỐC



me

Trương Hải Đường

DANH SÁCH 04 LÔ ĐẤT ĐĂNG KÝ GIAO ĐẤT KHÔNG QUA ĐẤU GIÁ

Kèm theo Thông báo số 65/TB-PTQĐ ngày 26/04/2024 của Ban QLDA, PTQĐ & CCN huyện Triệu Phong



TT	Ký hiệu lô	Số thửa	Số tờ BD	Diện tích (m ²)	Giá giao đất (đồng)	Tiền đặt cọc	Tên đường	Văn bản duyệt giá khởi điểm	Đấu giá lần 1 ngày	Đấu giá lần 2 ngày	Đấu giá lần 3 ngày	Đấu giá lần 4 ngày	Đấu giá lần 5 ngày
1	7	351	18	211	1.234.983.000	246.997.000	Nguyễn Thị Lý	728/QĐ-UBND ngày 19/4/2022	15/5/2022	18/6/2022	14/01/2023	24/6/2023	23/7/2023
2	8	352	18	192,8	1.128.458.400	225.692.000	Nguyễn Thị Lý	728/QĐ-UBND ngày 19/4/2022	15/5/2022	18/6/2022	14/01/2023	24/6/2023	23/7/2023
3	1	458	17	291	2.090.253.000	418.051.000	Lê Lợi	728/QĐ-UBND ngày 19/4/2022	15/5/2022	18/6/2022	14/01/2023	24/6/2023	23/7/2023
4	8	245	30	280	702.800.000	140.560.000	ĐT 579	2609/QĐ-UBND ngày 08/11/2021	15/5/2022	18/6/2022	14/01/2023	24/6/2023	23/7/2023
Tổng	4			974,8	5.156.494.400	1.031.300.000							