

THÔNG BÁO

V/v công khai lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản

- Căn cứ Luật đấu giá số 01/2016/QH14 ngày 17/11/2016;
- Căn cứ Thông tư số 45/2017/TT-BTC ngày 12/05/2017 của Bộ tài chính về việc quy định khung thù lao dịch vụ đấu giá tài sản theo quy định tại Luật đấu giá tài sản;
- Căn cứ Quyết định số 668/QĐ-UBND ngày 14/5/2020 của UBND huyện Triệu Phong về việc phê duyệt giá khởi điểm tổ chức đấu giá quyền sử dụng đất các lô đất do Ban quản lý dự án đầu tư xây dựng và phát triển Quỹ đất huyện quản lý tại xã Triệu Long, Triệu Độ và thị trấn Ái Tử;
- Căn cứ Quyết định số 818/QĐ-UBND ngày 02/6/2020 của UBND huyện Triệu Phong về việc phê duyệt giá khởi điểm tổ chức đấu giá quyền sử dụng đất các lô đất do Ban quản lý dự án đầu tư xây dựng và phát triển Quỹ đất huyện quản lý tại xã Triệu Long;
- Căn cứ Quyết định số 1499/QĐ-UBND ngày 17/8/2020 của UBND huyện Triệu Phong về việc phê duyệt giá khởi điểm tổ chức đấu giá quyền sử dụng đất các lô đất do Ban quản lý dự án đầu tư xây dựng và phát triển Quỹ đất huyện quản lý tại thị trấn Ái Tử;
- Căn cứ Quyết định số 173/QĐ-UBND ngày 19/01/2021 của UBND huyện Triệu Phong về việc phê duyệt giá khởi điểm tổ chức đấu giá quyền sử dụng đất các lô đất do Ban quản lý dự án đầu tư xây dựng và phát triển Quỹ đất huyện quản lý tại xã Triệu Độ;

Ban quản lý dự án đầu tư xây dựng và Phát triển Quỹ đất huyện Triệu Phong thông báo công khai lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản, cụ thể như sau:

1. Tên, địa chỉ của người có tài sản đấu giá: Ban quản lý dự án đầu tư xây dựng và Phát triển Quỹ đất huyện Triệu Phong.

Địa chỉ: Số 146 Lê Duẩn, TT Ái Tử, huyện Triệu Phong, tỉnh Quảng Trị.

2. Tài sản đấu giá:

- Quyền sử dụng đất ở, gồm 16 lô đất. Trong đó:
 - + Tại thị trấn Ái Tử: 3 lô.
 - + Tại xã Triệu Long: 6 lô.
 - + Tại xã Triệu Độ: 7 lô.
- Tổng diện tích: **3.250,2m²**.
- Tổng giá khởi điểm: **6.215.727.000 đồng** (Sáu tỷ hai trăm mười lăm triệu bảy trăm hai mươi bảy ngàn đồng chẵn).

3. Tiêu chí lựa chọn tổ chức đấu giá: Tổ chức đấu giá tài sản đăng ký để được lựa chọn phải đảm bảo các yêu cầu sau:

3.1. Có cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc đấu giá đối với loại tài sản đấu giá.

- Có địa chỉ trụ sở rõ ràng: Có 01 hội trường (Sở hữu hoặc đi thuê) để tổ chức đấu giá với số lượng ít nhất 60 chỗ ngồi, xung quanh có hàng rào bao che; Có các trang thiết bị khác để phục vụ quá trình tổ chức đấu giá.

3.2. Phải xây dựng và đề xuất Phương án tổ chức bán đấu giá khả thi, hiệu quả.

3.3. Có năng lực, kinh nghiệm và uy tín của tổ chức đấu giá tài sản thể hiện qua nguồn vốn đăng ký kinh doanh, số lượng đấu giá viên, số hợp đồng đấu giá thành công.

- Có giấy đăng ký kinh thành lập doanh nghiệp đủ điều kiện hoạt động trong lĩnh vực đấu giá tài sản theo quy định của Luật Đấu giá tài sản năm 2016.

- Đã đăng ký hoạt động đấu giá tài sản tại Sở Tư pháp nơi tổ chức đặt trụ sở.

- Có tối thiểu 01 đấu giá viên hoạt động thường xuyên tại công ty. Đấu giá viên phải có chứng chỉ hành nghề đấu giá còn thời hạn sử dụng và phải tham gia bảo hiểm trách nhiệm nghề nghiệp theo khoản 1. điều 20 Luật Đấu giá tài sản năm 2016.

- Có tối thiểu 06 hợp đồng đấu giá quyền sử dụng đất thành công theo phương án đấu giá bằng hình thức bỏ phiếu kín gián tiếp từ đầu năm 2020 đến thời điểm thông báo. *(Kèm theo hợp đồng để chứng minh).*

3.4. Đề xuất thù lao dịch vụ đấu giá, chi phí đấu giá tài sản phù hợp trong trường hợp đấu giá thành công *Theo phụ lục 02, Thông tư 45/2017/TT-BTC ngày 12/5/2017 của Bộ tài chính:* Bằng hoặc thấp hơn 31,82 triệu đồng + 1% trên phần chênh lệch giá trị quyền sử dụng đất theo giá trúng đấu giá với giá khởi điểm.

3.5. Có tên trong danh sách các tổ chức đấu giá tài sản do Bộ Tư pháp công bố.

3.6. Nội dung khác:

- Tổ chức đấu giá phải cam kết bảo mật những thông tin cần thiết về cuộc đấu giá và chấp hành những nội dung quy định của Phương án đấu giá do cấp có thẩm quyền quyết định.

- Trường hợp có nhiều tổ chức đấu giá được đánh giá ngang bằng về các tiêu chí nêu trên thì sẽ ưu tiên lựa chọn đơn vị đã có hợp đồng tổ chức đấu giá thành công tài sản do Ban quản lý dự án đầu tư xây dựng và Phát triển Quỹ đất huyện Triệu Phong hợp đồng đấu giá trong thời gian qua.

4. Thời gian, địa điểm nộp hồ sơ đăng ký:

- Thời gian: Từ ngày thông báo đến 17h00 ngày 26 tháng 01 năm 2021.

- Địa điểm nộp hồ sơ: Ban quản lý dự án đầu tư xây dựng và Phát triển Quỹ đất huyện Triệu Phong. (Số 146 Lê Duẩn, thị trấn Ái Tử, huyện Triệu Phong, tỉnh Quảng Trị). (Trong giờ hành chính).


Vậy, Ban quản lý dự án đầu tư xây dựng và Phát triển Quỹ đất huyện Triệu Phong thông báo đến các tổ chức đấu giá tài sản biết để nộp hồ sơ đăng ký.

Mọi chi tiết xin liên hệ số điện thoại 0945003111 (Gặp anh Phúc), 0914035135 (Gặp anh Đường).

Nơi nhận:

- UBND Triệu Phong(B/c);
- Các phòng: TN&MT, TC-KH huyện Triệu Phong;
- UBND thị trấn Ái Tử; Xã Triệu Long; Xã Triệu Độ.
- Trang thông tin điện tử huyện (để thông báo);
- Lưu VT.

GIÁM ĐỐC



Bui Văn Trúc