

Số: 1446/QĐ-UBND

**QUYẾT ĐỊNH CHẤP THUẬN CHỦ TRƯỞNG ĐẦU TƯ
ĐỒNG THỜI CHẤP THUẬN NHÀ ĐẦU TƯ**

(Cấp lần đầu ngày 10 tháng 7 năm 2023)

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH QUẢNG TRỊ

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Đầu tư ngày 17/06/2020;

Căn cứ Nghị định số 31/2021/NĐ-CP ngày 26/3/2021 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Đầu tư;

Căn cứ Thông tư số 03/2021/TT-BKHĐT ngày 09/4/2021 của Bộ Kế hoạch và Đầu tư quy định mẫu văn bản, báo cáo liên quan đến hoạt động đầu tư tại Việt Nam, đầu tư từ Việt Nam ra nước ngoài và xúc tiến đầu tư;

Xét Văn bản đề nghị thực hiện dự án đầu tư và hồ sơ kèm theo do Công ty TNHH dệt may VTJ Toms nộp lần đầu ngày 08/6/2023, hồ sơ bổ sung ngày 03/7/2023;

Theo đề nghị của Chánh Văn phòng UBND tỉnh và Giám đốc Sở Kế hoạch và Đầu tư tại Báo cáo số 268/BC-SKHĐT ngày 04/7/2023.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Chấp thuận chủ trương đầu tư đồng thời với chấp thuận nhà đầu tư với nội dung như sau:

1. Nhà đầu tư: CÔNG TY TNHH DỆT MAY VTJ TOMS.

Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp số 3200613168, đăng ký lần đầu ngày 2/6/2015, đăng ký thay đổi lần thứ 4 ngày 3/3/2020; Cơ quan cấp: Sở Kế hoạch Đầu tư Quảng Trị.

Địa chỉ: Cụm công nghiệp Diên Sanh, thị trấn Diên Sanh, huyện Hải Lăng, tỉnh Quảng Trị, Việt Nam.

Điện thoại: 0902.946.668.

Thông tin về người đại diện theo pháp luật của doanh nghiệp:

Họ tên: NGUYỄN CHÍ TRỰC Giới tính: Nam.

Chức danh: Tổng Giám đốc.

Sinh ngày: 17/07/1974 Dân tộc: Kinh Quốc tịch: Việt Nam.

CMND số: 022700266 Ngày cấp: 17/11/2010.

Nơi cấp: Công an Thành phố Hồ Chí Minh.

Địa chỉ thường trú: 290/16 Nơ Trang Long, Phường 12, quận Bình Thạnh, Thành phố Hồ Chí Minh, Việt Nam.

Chỗ ở hiện tại: 290/16 Nơ Trang Long, Phường 12, Quận Bình Thạnh, Thành phố Hồ Chí Minh, Việt Nam.

2. Tên dự án: XƯỞNG MAY HOÀN TẤT

3. Mục tiêu dự án:

TT	Mục tiêu hoạt động	Tên ngành theo VSIC	Mã ngành theo VSIC (Mã ngành cấp 4)
1	May mặc	Sản xuất trang phục dệt kim, đan móc	1430

4. Quy mô dự án:

- Diện tích sử dụng đất dự kiến 4.915m²; trong đó: Diện tích đất xây dựng 3.081m², chiếm tỷ lệ 62,68%; diện tích đất tác nghiệp 854m², chiếm tỷ lệ 17,32%; diện tích đất trồng cây xanh 980m², chiếm tỷ lệ 20%.

- Công suất thiết kế: 12 triệu sản phẩm/năm.

- Sản phẩm, dịch vụ cung cấp: Áo quần.

5. Tổng vốn đầu tư: 58.362.360.000 đồng (Năm mươi tám tỷ, ba trăm sáu mươi hai triệu, ba trăm sáu mươi ngàn đồng), trong đó: Vốn chủ sở hữu: 58.362.360.000 đồng (Năm mươi tám tỷ, ba trăm sáu mươi hai triệu, ba trăm sáu mươi ngàn đồng), chiếm 100%.

6. Thời hạn hoạt động của dự án: 30 năm từ ngày cấp Quyết định chấp thuận chủ trương đầu tư đồng thời chấp thuận nhà đầu tư.

7. Địa điểm thực hiện dự án: Lô đất LO-9 thuộc Cụm công nghiệp Diên Sanh, huyện Hải Lăng, tỉnh Quảng Trị.

8. Tiến độ thực hiện dự án:

8.1. Tiến độ góp vốn và huy động các nguồn vốn:

- Vốn góp

TT	Tên nhà đầu tư	Số vốn góp		Tỷ lệ (%)	Phương thức góp vốn (*)	Tiến độ góp vốn
		VNĐ	Tương đương USD			
1	Công ty TNHH Dệt may VTJ Toms	58.362.360.000	0	100	Tiền mặt	Thời điểm đề xuất chủ trương đầu tư

8.2. Tiến độ xây dựng cơ bản và đưa công trình đi vào hoạt động:

- Quý II-Quý III/2023: Hoàn thành hồ sơ, thủ tục để được cấp chủ trương đầu tư dự án.

- Quý IV năm 2023: Trình phê duyệt Báo cáo đánh giá tác động môi trường (ĐTM), thẩm duyệt thiết kế phòng cháy chữa cháy, cấp Giấy phép xây dựng.

- Quý I/2024: Khởi công xây dựng công trình.

- Quý II/2024: Hoàn thành xây dựng, tuyển dụng lao động.
- Quý III/2024: Lắp đặt máy móc thiết bị, hoạt động thử nghiệm.
- Quý IV/2024: Đưa dự án vào hoạt động.

9. Ưu đãi, hỗ trợ đầu tư và điều kiện áp dụng:

Dự án thực hiện tại Cụm công nghiệp Diên Sanh, huyện Hải Lăng thuộc địa bàn có điều kiện kinh tế xã hội khó khăn theo quy định tại Phụ lục III Nghị định số 31/2021/NĐ-CP ngày 26/3/2021 của Chính phủ và là dự án đầu tư mới nên được áp dụng theo quy định pháp luật như sau:

9.1. Ưu đãi về miễn, giảm tiền thuê đất, tiền sử dụng đất, thuế sử dụng đất:

- Cơ sở pháp lý: Áp dụng quy định tại Luật đất đai ngày 29/11/2013 và Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ về quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật đất đai; Nghị định số 148/2020/NĐ-CP ngày 18/12/2020 của Chính phủ về sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật đất đai.

- Điều kiện hưởng ưu đãi: Dự án thực hiện tại địa bàn có điều kiện kinh tế xã hội khó khăn.

9.2. Ưu đãi về thuế thu nhập doanh nghiệp:

- Cơ sở pháp lý của ưu đãi: Áp dụng quy định tại Luật Thuế thu nhập doanh nghiệp ngày 03/6/2008, Luật sửa đổi, bổ sung một số Điều của Luật Thuế thu nhập doanh nghiệp ngày 19/6/2013 và Nghị định số 218/2013/NĐ-CP ngày 26/12/2013 của Chính phủ.

- Điều kiện hưởng ưu đãi: Dự án thực hiện tại địa bàn có điều kiện kinh tế xã hội khó khăn.

9.3. Ưu đãi về xuất khẩu, thuế nhập khẩu:

- Cơ sở pháp lý: Áp dụng quy định tại Luật Thuế xuất khẩu, thuế nhập khẩu ngày 06/4/2016 và Nghị định số 134/2016/NĐ-CP ngày 01/9/2016 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật thuế xuất khẩu, thuế nhập khẩu; Nghị định số 18/2021/NĐ-CP ngày 11/3/2021 về sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 134/2016/NĐ-CP ngày 01/9/2016.

- Điều kiện hưởng ưu đãi: Dự án thực hiện tại địa bàn có điều kiện kinh tế xã hội khó khăn.

Điều 2. Tổ chức thực hiện

1. Công ty TNHH dệt may VTJ Toms (Nhà đầu tư):

- Triển khai thực hiện dự án đúng tiến độ, địa điểm, quy mô, nội dung đã được cấp chủ trương đầu tư; tuân thủ các quy định của pháp luật hiện hành và các ý kiến tham gia thẩm định của các Sở, ngành và địa phương.

- Chỉ được triển khai dự án sau khi thực hiện đầy đủ các nội dung sau đây: Thực hiện nghĩa vụ ký quỹ đầu tư bảo đảm thực hiện dự án theo quy định của Luật đầu tư. Được giao đất, cho thuê đất theo đúng quy định của pháp luật về đất đai; làm việc với UBND huyện Hải Lăng để đưa vào kế hoạch sử dụng đất năm 2023. Thực hiện thủ tục cấp phép xây dựng, phòng cháy, chữa cháy và các thủ tục chuyên ngành theo đúng quy định; trong đó, trong quá trình lập dự án

đầu tư, nghiên cứu, có phương án đảm bảo các quy định về phòng cháy và chữa cháy, bố trí hệ thống thoát hiểm thuận lợi; tính toán quy mô các công trình (*Nhà xưởng sản xuất, Nhà ăn công nhân, Khu vệ sinh, diện tích nghỉ ngơi*) phù hợp, đảm bảo tiện ích cho người lao động. Hoàn thành thủ tục về bảo vệ môi trường được cấp có thẩm quyền phê duyệt.

- Trong quá trình thực hiện dự án đầu tư, Nhà đầu tư chịu trách nhiệm:

+ Cung cấp đầy đủ thông tin, hồ sơ liên quan cho chính quyền địa phương và các đơn vị liên quan biết để quản lý và giám sát thực hiện dự án; phối hợp với chính quyền địa phương công khai cho người dân về các thông tin liên quan đến dự án đối với người dân trong vùng ảnh hưởng nhằm đảm bảo hài hòa lợi ích của các bên; xem xét kỹ lưỡng tác động tiêu cực đến đời sống và sản xuất của người dân và có các biện pháp khắc phục triệt để. Thực hiện đúng phạm vi ranh giới được giao đất.

+ Lựa chọn giải pháp công nghệ hiện đại, đầu tư máy móc, dây chuyền tiên tiến vào sản xuất để nâng cao hiệu suất, chất lượng sản phẩm, giá trị gia tăng và khả năng cạnh tranh; giảm sức lao động, giảm thiểu ô nhiễm môi trường.

- Thực hiện chế độ báo cáo hoạt động đầu tư theo quy định; cập nhật đầy đủ, kịp thời, chính xác các thông tin liên quan vào Hệ thống thông tin quốc gia về đầu tư; chịu sự kiểm tra, giám sát của các cơ quan nhà nước có thẩm quyền; cung cấp các văn bản, tài liệu, thông tin liên quan đến nội dung kiểm tra, thanh tra, và giám sát hoạt động đầu tư cho cơ quan có thẩm quyền. Chịu trách nhiệm trước pháp luật về tính hợp pháp, chính xác, trung thực của hồ sơ và các văn bản gửi cơ quan nhà nước có thẩm quyền; cam kết chịu mọi chi phí, rủi ro nếu dự án không triển khai thực hiện được; chịu trách nhiệm về những thiệt hại phát sinh từ hành vi kê khai thông tin không chính xác, giả mạo nội dung hồ sơ tài liệu. Cam kết thực hiện dự án theo tiến độ và sử dụng đất đúng mục đích.

- Nếu dự án vi phạm quy định tại Điều 48 Luật Đầu tư ngày 17/6/2020, thì UBND tỉnh sẽ xem xét chấm dứt dự án theo đúng quy định.

2. Sở Kế hoạch và Đầu tư:

- Theo dõi, đôn đốc Nhà đầu tư thực hiện dự án đúng tiến độ và các nội dung đã cam kết; chủ trì, phối hợp với các cơ quan liên quan, tham mưu UBND tỉnh kịp thời tháo gỡ khó khăn, vướng mắc vượt thẩm quyền cho Nhà đầu tư trong quá trình triển khai thực hiện dự án.

- Kiến nghị UBND tỉnh xem xét chấm dứt hoạt động của của dự án đầu tư theo quy định nếu Nhà đầu tư vi phạm các quy định pháp luật về đầu tư, đất đai và các quy định khác có liên quan trong quá trình thực hiện dự án.

- Định kỳ tổng hợp tình hình thực hiện dự án và báo cáo UBND tỉnh theo quy định tại Nghị định số 31/2021/NĐ-CP ngày 26/03/2021 của Chính phủ.

3. Sở Tài nguyên và Môi trường:

- Giám sát, quản lý, hướng dẫn Nhà đầu tư thực hiện các quy định về đất đai, môi trường và nghĩa vụ tài chính về đất đai, môi trường của Nhà đầu tư.

- Phối hợp cung cấp thông tin cho Sở Kế hoạch và Đầu tư các nội dung liên quan đến việc giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, quản lý việc sử dụng đất để thực hiện dự án của Nhà đầu tư.

- Kịp thời thông tin cho các cơ quan liên quan, báo cáo UBND tỉnh xử lý trong trường hợp việc thi công, vận hành của dự án ảnh hưởng đến môi trường, sinh kế của người dân trong khu vực dự án.

4. UBND huyện Hải Lăng:

Hướng dẫn, hỗ trợ Nhà đầu tư trong quá trình thực hiện dự án; phối hợp với Sở Kế hoạch và Đầu tư và các cơ quan liên quan thực hiện giám sát, quản lý, nắm bắt tình hình và đôn đốc Nhà đầu tư thực hiện dự án theo đúng quyết định chủ trương đầu tư được cấp; kịp thời thông tin cho các cơ quan liên quan và báo cáo UBND tỉnh khi việc thực hiện dự án của Nhà đầu tư gây ảnh hưởng đến môi trường, sinh kế và đời sống của người dân.

5. Các Sở, ban, ngành liên quan:

Căn cứ chức năng nhiệm vụ, quyền hạn được phân công quản lý, có trách nhiệm thực hiện chức năng, nhiệm vụ quản lý nhà nước về đầu tư đối với dự án theo quy định của pháp luật.

Điều 3. Điều khoản thi hành

1. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

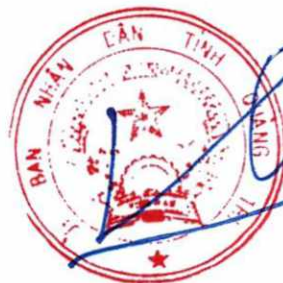
2. Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc các Sở: Kế hoạch và Đầu tư, Tài chính, Xây dựng, Tài nguyên và Môi trường, Khoa học và Công nghệ, Nông nghiệp và Phát triển nông thôn, Công Thương, Cục trưởng Cục Thuế tỉnh, Giám đốc Công an tỉnh; Chủ tịch UBND huyện Hải Lăng, Thủ trưởng các cơ quan có liên quan và Tổng Giám đốc Công ty TNHH dệt may VTJ Toms chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

3. Quyết định này được cấp cho Công ty TNHH dệt may VTJ Toms một bản, một bản lưu tại Sở Kế hoạch và Đầu tư và một bản được lưu tại UBND tỉnh Quảng Trị./.

Nơi nhận:

- Như Khoản 2.3 Điều 3;
- Lưu: VT,KTTuần, KTTài.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Hà Sỹ Đồng