

## THÔNG BÁO

### Về việc đăng ký giao đất không thông qua đấu giá

Căn cứ Bộ Luật dân sự ngày 24/11/2015;

Căn cứ Luật Đất đai ngày ngày 29/11/2023;

Căn cứ Quyết định số 50/2019/QĐ-UBND ngày 20/12/2019 của UBND tỉnh Quảng Trị về việc ban hành Quy chế đấu giá quyền sử dụng đất để giao đất có thu tiền sử dụng đất hoặc cho thuê đất trên địa bàn tỉnh Quảng Trị và Quyết định số 10/2022/QĐ-UBND ngày 20/4/2022 của UBND tỉnh Quảng Trị về việc sửa đổi một số điều của Quy chế đấu giá quyền sử dụng đất để giao đất có thu tiền sử dụng đất hoặc cho thuê đất trên địa bàn tỉnh Quảng Trị ban hành kèm theo Quyết định số 50/2019/QĐ-UBND ngày 20/12/2019 của UBND tỉnh;

Căn cứ Công văn số 3870/UBND-TN ngày 21/8/2020 về việc thống nhất thực hiện Quyết định số 50/2019/QĐ-UBND ngày 20/12/2019 của UBND tỉnh;

Căn cứ Công văn 2168/UBND-TH ngày 7/6/2024 của UBND huyện Triệu Phong về việc thực hiện giao đất có thu tiền sử dụng đất không thông qua đấu giá;

Căn cứ các Quyết định số 1329/QĐ-UBND ngày 26/5/2023, 1920/QĐ-UBND ngày 25/7/2023 của UBND huyện Triệu Phong về việc phê duyệt giá khởi điểm để đấu giá;

Căn cứ các Thông báo đấu giá số 59/TBĐG-CTMT ngày 01/6/2023, 103/TBĐG-CTMT ngày 29/6/2023, 145/TBĐG-CTMT ngày 01/8/2023, 300/TBĐG-CTMT ngày 26/10/2023, 28/TBĐG-CTMT ngày 23/01/2024 của Công ty Đấu giá Hợp danh Miền Trung và Kết quả đấu giá ngày 24/6/2023, 23/7/2023, 26/8/2023, 18/11/2023, 25/02/2024.

Ban QLDA, PTQĐ & CCN huyện Triệu Phong thông báo tổ chức đăng ký giao đất không thông qua đấu giá quyền sử dụng đất như sau:

**1. Tên, địa chỉ của đơn vị được giao quản lý tài sản:**

Ban QLDA, PTQĐ & CCN huyện Triệu Phong  
146 Lê Duẩn, thị trấn Ái Tử, Triệu Phong, Quảng Trị  
Điện thoại: 0233.382.420

## **2. Danh sách các lô đất đăng ký, mục đích sử dụng đất:**

- Danh sách các lô đất được đăng ký giao đất không qua đấu giá: Bao gồm 12 lô thuộc các khu vực:

+ Xã Triệu Độ: 01 lô tuyến đường ĐH46, thôn Tân Liêm.

+ Xã Triệu An: 11 lô thôn An Xuân.

Chi tiết cụ thể và giá giao đất tại Danh sách kèm theo Thông báo này.

- Mục đích sử dụng đất: Đất ở tại nông thôn;

- Thời hạn sử dụng đất: Lâu dài;

- Hạ tầng kỹ thuật hoàn thiện theo quy mô dự án, đủ điều kiện để sử dụng theo mục đích sử dụng đất, không có tài sản trên đất.

## **3. Đối tượng và điều kiện được đăng ký giao đất không qua đấu giá:**

Hộ gia đình, cá nhân tham gia đăng ký phải đáp ứng các điều kiện sau:

- Thuộc đối tượng được Nhà nước giao đất, cho thuê đất theo quy định tại Điều 55 và Điều 56 của Luật Đất đai;

- Có Đơn xin giao đất;

- Mỗi gia đình chỉ được cử 01 người tham gia đăng ký;

- Người trực tiếp đăng ký phải là người có năng lực hành vi dân sự đầy đủ theo quy định tại Bộ luật Dân sự năm 2015.

## **4. Thời gian, địa điểm nộp hồ sơ đăng ký giao đất:**

- Thời gian nộp hồ sơ đăng ký: Trong giờ hành chính (thứ 2 đến thứ 6) từ ngày 2/7/2024 đến ngày 12/7/2024.

- Địa điểm đăng ký: Ban QLDA, PTQĐ & CCN huyện Triệu Phong. Địa chỉ: 146 Lê Duẩn, Thị trấn Ái Tử, Triệu Phong, Quảng Trị.

- Số lượng hồ sơ nộp: 01 hồ sơ/ 01 người. Hồ sơ nộp bao gồm:

+ Đơn đăng ký giao đất không thông qua đấu giá do Ban QLDA, PTQĐ & CCN huyện Triệu Phong phát hành (Đơn nhận tại Ban).

+ Bản sao Chứng minh nhân dân/Căn cước công dân.

+ Chứng từ nộp tiền cọc vào tài khoản của Ban QLDA, PTQĐ & CCN huyện Triệu Phong.

+ Người đến nộp hồ sơ phải mang theo Chứng minh nhân dân/Căn cước công dân.

## **5. Thông báo công khai về việc đăng ký giao đất không qua đấu giá**

Nội dung thông báo này được đăng tải trên trang thông tin điện tử: UBND huyện Triệu Phong tại địa chỉ <http://trieuphong.quangtri.gov.vn>, niêm yết công khai tại trụ sở Ban QLDA, PTQĐ & CCN huyện Triệu Phong (146 Lê Duẩn, TT

Ái Tử, Triệu Phong, Quảng Trị), trụ sở UBND xã Triệu Độ và UBND xã Triệu An.

Ban QLDA, PTQĐ & CCN huyện Triệu Phong thông báo để các gia đình, cá nhân có nhu cầu được biết, đăng ký./.

**Nơi nhận:**

- UBND huyện (b/c);
- UBND xã Triệu Độ (công khai);
- UBND xã Triệu An (công khai);
- Lưu: VT, PTQĐ.

**KT.GIÁM ĐỐC  
PHÓ GIÁM ĐỐC**



**Trương Hải Đường**

## DANH SÁCH 12 LÔ ĐẤT ĐĂNG KÝ GIAO ĐẤT KHÔNG QUA ĐẦU GIÁ

Kèm theo Thông báo số 90/TB-PTQĐ ngày 11/6/2024 của Ban QLDA, PTQĐ & CCN huyện Triệu Phong

TT	Ký hiệu lô	Số thửa	Số tờ BD	Diện tích (m <sup>2</sup> )	Giá giao đất (đồng)	Tiền đặt cọc	Tên đường/thôn	Văn bản duyệt giá khởi điểm	Đấu giá lần 1 ngày	Đấu giá lần 2 ngày	Đấu giá lần 3 ngày	Đấu giá lần 4 ngày	Đấu giá lần 5 ngày
1	34	911	05	157,6	252.160.000	50.432.000	ĐH 46, thôn Tân Liêm	1329/QĐ-UBND ngày 26/5/2023	24/6/2023	23/7/2023	26/8/2023	18/11/2023	25/02/2024
2	10	571	16	235	185.180.000	37.036.000	Thôn An Xuân	1920/QĐ-UBND ngày 25/7/2023	26/8/2023	18/11/2023	25/02/2024		
3	11	572	16	235	185.180.000	37.036.000	Thôn An Xuân	1920/QĐ-UBND ngày 25/7/2023	26/8/2023	18/11/2023	25/02/2024		
4	17	577	16	302	246.432.000	49.286.000	Thôn An Xuân	1920/QĐ-UBND ngày 25/7/2023	26/8/2023	18/11/2023	25/02/2024		
5	18	578	16	298	243.168.000	48.634.000	Thôn An Xuân	1920/QĐ-UBND ngày 25/7/2023	26/8/2023	18/11/2023	25/02/2024		
6	19	579	16	299	243.984.000	48.797.000	Thôn An Xuân	1920/QĐ-UBND ngày 25/7/2023	26/8/2023	18/11/2023	25/02/2024		
7	20	580	16	297	242.352.000	48.470.000	Thôn An Xuân	1920/QĐ-UBND ngày 25/7/2023	26/8/2023	18/11/2023	25/02/2024		
8	21	581	16	293	254.031.000	50.806.000	Thôn An Xuân	1920/QĐ-UBND ngày 25/7/2023	26/8/2023	18/11/2023	25/02/2024		
9	22	582	16	296	233.248.000	46.650.000	Thôn An Xuân	1920/QĐ-UBND ngày 25/7/2023	26/8/2023	18/11/2023	25/02/2024		



TT	Ký hiệu lô	Số thửa	Số tờ BD	Diện tích (m <sup>2</sup> )	Giá giao đất (đồng)	Tiền đặt cọc	Tên đường/thôn	Văn bản duyệt giá khởi điểm	Đấu giá lần 1 ngày	Đấu giá lần 2 ngày	Đấu giá lần 3 ngày	Đấu giá lần 4 ngày	Đấu giá lần 5 ngày
10	23	583	16	277	218.276.000	43.655.000	Thôn An Xuân	1920/QĐ-UBND ngày 25/7/2023	26/8/2023	18/11/2023	25/02/2024		
11	24	584	16	258	203.304.000	40.661.000	Thôn An Xuân	1920/QĐ-UBND ngày 25/7/2023	26/8/2023	18/11/2023	25/02/2024		
12	25	585	16	262	206.456.000	41.291.000	Thôn An Xuân	1920/QĐ-UBND ngày 25/7/2023	26/8/2023	18/11/2023	25/02/2024		
<b>Tổng</b>	<b>12</b>			<b>3.209,6</b>	<b>2.713.771.000</b>	<b>542.754.000</b>							

