

Số: 210 /TB-UBND

Triệu Phong, ngày 19 tháng 6 năm 2026

THÔNG BÁO

V/v thông báo thu hồi đất để thực hiện công trình: Cải tạo cảnh quan Hồ Sắc Tứ, thị trấn Ái Tử.

Căn cứ Luật Đất đai số 31/2024/QH15 ngày 18/01/2024;

Căn cứ Luật số 43/2024/QH15 ngày 29/6/2024 về việc sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật nhà ở số 27/2023/QH15, Luật kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15;

Căn cứ Nghị quyết số 254/2025/QH15 ngày 11/12/2025 của Quốc hội;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 88/2024/NĐ-CP ngày 15/7/2024 của Chính phủ quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai có hiệu lực từ ngày 01/7/2025;

Căn cứ Nghị định 226/NĐ-CP ngày 15/8/2025 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của các Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 49/2026/NĐ-CP ngày 31/01/2026 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn một số điều của Nghị quyết 254/2025/QH15 ngày 11/12/2025 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Quyết định số 30/2026/QĐ-UBND ngày 12/3/2026 của UBND tỉnh Quảng Trị về việc ban hành quy định về bồi thường, hỗ trợ, tính định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Quảng Trị;

Căn cứ Quyết định số 2470/QĐ-UBND ngày 06/11/2025 của UBND tỉnh Quảng Trị về việc phê duyệt điều chỉnh dự án: Cải tạo cảnh quan Hồ Sắc Tứ, thị trấn Ái Tử;

Căn cứ Quyết định số 15/QĐ-BQLDA ngày 17/4/2026 của Ban QLDA, PTQĐ và CCN xã Triệu Phong về việc phê duyệt điều chỉnh thiết kế bản vẽ thi công và dự toán xây dựng công trình: Cải tạo cảnh quan Hồ Sắc Tứ, thị trấn Ái Tử;

Căn cứ Quyết định số 670/QĐ-UBND ngày 29/9/2025 của UBND xã Triệu Phong về việc phân công công tác của Chủ tịch, Phó Chủ tịch UBND và các Ủy viên UBND xã Triệu Phong, nhiệm kỳ 2021-2026;

Xét đề nghị của Phòng Kinh tế tại Tờ trình số 198 /TTr-PKT ngày 17 tháng 6 năm 2026.

1. Chủ tịch UBND xã thông báo thu hồi đất do các chủ sử dụng, quản lý tại xã Triệu Phong với các nội dung sau:

1.1. Lý do thu hồi đất: Để thực hiện công trình: Cải tạo cảnh quan Hồ Sắc Tứ, thị trấn Ái Tử. (nay là xã Triệu Phong)

1.2. Diện tích, vị trí khu đất thu hồi: (Đợt 1) 44.098,3m² đất **tại các tờ bản đồ số 8, 12 và 13** xã Triệu Phong (có danh sách kèm theo).

1.3. Tiến độ thu hồi đất: Theo tiến độ thực hiện công trình.

1.4. Kế hoạch điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm; kế hoạch bồi thường, hỗ trợ, tái định cư: Kể từ ngày có thông báo thu hồi đất và thực hiện theo Kế hoạch số 111 /KH-DA ngày 01/6/2026 của Ban Quản lý dự án, Phát triển quỹ đất và Cụm công nghiệp xã Triệu Phong.

1.5. Các hộ gia đình, cá nhân có đất bị thu hồi có trách nhiệm phối hợp với UBND xã và cơ quan, đơn vị làm nhiệm vụ Bồi thường, giải phóng mặt bằng thực hiện việc điều tra, khảo sát, đo đạc xác định diện tích đất, thống kê nhà ở, tài sản khác gắn liền với đất để xây dựng phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư.

2. Giao các cơ quan, đơn vị tổ chức thực hiện các nội dung sau:

2.1. Ban Quản lý Dự án Phát triển Quỹ đất và Cụm công nghiệp xã tham mưu UBND xã triển khai thực hiện theo kế hoạch đã ban hành.

2.2. Phòng Kinh tế tham mưu UBND xã triển khai các nhiệm vụ sau:

- Gửi thông báo thu hồi đất đến từng người có đất thu hồi, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất, người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan (nếu có), đồng thời niêm yết thông báo thu hồi đất và danh sách người có đất thu hồi trên địa bàn quản lý tại trụ sở UBND xã và địa điểm Nhà văn hóa của khu dân cư nơi có đất thu hồi trong suốt thời gian bồi thường, hỗ trợ, tái định cư.

Trường hợp không liên lạc được, không gửi được thông báo thu hồi đất cho người có đất thu hồi, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất, người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan (nếu có) thì thông báo trên một trong các báo hàng ngày của Trung ương và cấp tỉnh trong 03 số liên tiếp và phát sóng trên Đài phát thanh hoặc truyền hình của Trung ương và cấp tỉnh 03 lần trong 03 ngày liên tiếp; niêm yết tại trụ sở UBND xã, địa điểm sinh hoạt chung của khu dân cư nơi có đất thu hồi trong suốt thời gian bồi thường, hỗ trợ, tái định cư mà không phải gửi thông báo thu hồi đất lại;

- Phối hợp với đơn vị, tổ chức thực hiện nhiệm vụ bồi thường, hỗ trợ, tái định cư, các cơ quan có liên quan và người có đất thu hồi thực hiện việc điều tra, khảo sát, ghi nhận hiện trạng, đo đạc, kiểm đếm, thống kê, phân loại diện tích đất

thu hồi và tài sản gắn liền với đất thu hồi; xác định nguồn gốc đất thu hồi và tài sản gắn liền với đất thu hồi;

- Phối hợp với đơn vị, tổ chức thực hiện nhiệm vụ bồi thường, hỗ trợ, tái định cư điều tra, xác định, thống kê đầy đủ các thiệt hại thực tế về quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất thu hồi; xác định người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan; thu nhập từ việc sử dụng đất, tài sản gắn liền với đất thu hồi, nguyện vọng tái định cư, chuyển đổi nghề;

2.3. Phòng Văn hóa – Xã hội có trách nhiệm đăng Thông báo này trên cổng thông tin điện tử của xã.

3. Thông báo này có hiệu lực 12 tháng kể từ ngày ban hành.

Chủ tịch UBND xã Triệu Phong thông báo để các đối tượng có đất bị thu hồi biết và thực hiện./.

Nơi nhận:

- VPĐKĐĐ tỉnh Quảng Trị;
- CT, các PCT UBND xã;
- CVP HĐND-UBND xã;
- Phòng Kinh tế;
- Phòng Văn hóa - Xã hội;
- Ban QLDA PTQĐ&CCN xã Triệu Phong;
- UBMTTQVN xã;
- Các chủ sử dụng có đất bị thu hồi;
- Lưu: VTUB.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Lê Xuân Lương