

TỜ TRÌNH

Về việc thông qua **Đồ án Quy hoạch chi tiết Công viên cây xanh**
(đoạn từ cầu Thành Cổ đến cầu Rì Rì, xã Triệu Thành)

Kính gửi: Hội đồng nhân dân huyện Triệu Phong.

Căn cứ Luật Xây dựng ngày 18/6/2014; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật xây dựng ngày 17/6/2020;

Căn cứ Luật Quy hoạch ngày 24/11/2017; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của 11 Luật có liên quan đến quy hoạch ngày 15/6/2018; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của 37 Luật có liên quan đến quy hoạch ngày 20/11/2018;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: Nghị định số 44/2015/NĐ-CP ngày 06/5/2015 về quy định chi tiết một số nội dung về quy hoạch xây dựng; Nghị định số 72/2019/NĐ-CP ngày 30/8/2019 về việc sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 37/2010/NĐ-CP ngày 07/4/2010 về lập, thẩm định, phê duyệt và quản lý quy hoạch đô thị và Nghị định số 44/2015/NĐ-CP ngày 06/5/2015 quy định chi tiết một số nội dung về quy hoạch xây dựng;

Căn cứ Thông tư số 04/2022/TT-BXD ngày 24/10/2022 của Bộ Xây dựng quy định về hồ sơ của nhiệm vụ và hồ sơ đồ án quy hoạch xây dựng vùng liên huyện, quy hoạch xây dựng vùng huyện, quy hoạch đô thị và quy hoạch xây dựng khu chức năng và quy hoạch nông thôn.

Thực hiện Thông báo số 441-TB/TU ngày 09/3/2023 của Huyện ủy Triệu Phong về Thông báo Kết luận của Ban Thường vụ Huyện ủy về việc cho ý kiến bổ sung danh mục dự án vào kế hoạch đầu tư công năm 2023 và kế hoạch đầu tư công trung hạn giai đoạn 2021-2025. Nghị quyết số 06/NQ-HĐND ngày 22/3/2023 của HĐND huyện Triệu Phong về việc bổ sung danh mục dự án quy hoạch và công trình xây dựng mới vào kế hoạch đầu tư công năm 2023. UBND huyện đã giao Phòng Kinh tế và Hạ tầng làm chủ đầu tư lập Quy hoạch chi tiết Công viên cây xanh (đoạn từ cầu Thành Cổ đến cầu Rì Rì, xã Triệu Thành).

Trên cơ sở đề nghị của Phòng Kinh tế và Hạ tầng huyện, thực hiện theo đúng các quy định tại Luật Xây dựng năm 2014, UBND huyện báo cáo và kính trình HĐND huyện thông qua đồ án Quy hoạch chi tiết Công viên cây xanh (Đoạn từ cầu Thành Cổ đến cầu Rì Rì, xã Triệu Thành) với nội dung như sau:

1. Sự cần thiết ban hành

Nhằm triển khai Thông báo số 441-TB/TU ngày 09/3/2023 của Huyện ủy Triệu Phong về Thông báo Kết luận của Ban Thường vụ Huyện ủy về việc cho ý kiến bổ sung danh mục dự án vào kế hoạch đầu tư công năm 2023 và kế hoạch đầu tư công trung hạn giai đoạn 2021-2025. Nghị quyết số 06/NQ-HĐND ngày

22/3/2023 của HĐND huyện Triệu Phong về việc bổ sung danh mục dự án quy hoạch và công trình xây dựng mới vào kế hoạch đầu tư công năm 2023.

Căn cứ khoản 4 Điều 34 Luật Xây dựng số 50/2014/QH13 ngày 18/6/2014, UBND huyện có trách nhiệm trình Hội đồng nhân dân huyện quyết định trước khi đồ án được UBND huyện xem xét, phê duyệt.

2. Quá trình thực hiện

UBND huyện đã giao Phòng Kinh tế và Hạ tầng làm chủ đầu tư lập đồ án Quy hoạch chi tiết Công viên cây xanh (đoạn từ cầu Thành Cổ đến cầu Rì Rì, xã Triệu Thành).

Phòng Kinh tế và Hạ tầng đã phối hợp với UBND xã Triệu Thành đã niêm yết công khai và lấy ý kiến công đồng dân cư. UBND huyện đã tổ chức lấy ý kiến tham gia đồ án ngày 30/6/2023. Ban Thường vụ Huyện ủy cho ý kiến tại Văn bản số 487-TB/HU ngày 08/8/2023 và Văn bản số 496-TB/HU ngày 22/8/2023. Sở Xây dựng có ý kiến tại Văn bản số 2598/SXD-QHKT ngày 06/11/2023. Đến nay, đồ án đã được hoàn thiện để trình HĐND huyện.

3. Nội dung chính của đồ án

3.1 - Tên đồ án quy hoạch: Quy hoạch chi tiết Công viên cây xanh (đoạn từ cầu Thành Cổ đến cầu Rì Rì, xã Triệu Thành).

3.2 - Vị trí và ranh giới, quy mô lập quy hoạch

- Vị trí và ranh giới: Khu vực lập quy hoạch tại xã Triệu Thành, huyện Triệu Phong, tỉnh Quảng Trị, có phạm vi ranh giới như sau:

- + Phía Nam: Giáp ranh giới thị xã Quảng Trị.
 - + Phía Bắc: Giáp cầu Rì Rì.
 - + Phía Đông: Giáp đường Huyện ĐH47B.
 - + Phía Tây: Giáp sông Thạch Hãn.
- Quy mô diện tích khoảng: 4,08 ha.

3.3 - Mục tiêu, tính chất

- Là công viên cây xanh;.. đồng bộ về hạ tầng xã hội, hạ tầng kỹ thuật. Tạo điểm nhấn kiến trúc cảnh quan, nơi vui chơi giải trí, nghỉ dưỡng của nhân dân trên địa bàn. Đáp ứng các tiêu chí hạ tầng kỹ thuật và hạ tầng xã hội tương đương đô thị loại V.

- Là cơ sở cho việc quản lý quy hoạch và lập dự án đầu tư xây dựng.

3.4 - Quy hoạch sử dụng đất

Tổng diện tích lập quy hoạch là 4,08 ha. Chỉ tiêu quy hoạch sử dụng đất tuân thủ theo Quy chuẩn QCVN 01:2021/BXD Quy chuẩn kỹ thuật quốc gia về quy hoạch xây dựng; Trong đó:

- Đất cây xanh với diện tích khoảng 2,45 ha chiếm khoảng 60,01%. Đất quảng trường, công cộng với diện tích khoảng 0,40 ha chiếm khoảng 9,86%. Đất hạ tầng kỹ thuật với diện tích khoảng 0,33 ha chiếm khoảng 8,06%. Đất TĐTT

với diện tích khoảng 0,15 ha chiếm khoảng 3,66%. Đất bãi đỗ xe với diện tích khoảng 0,07ha chiếm khoảng 1,76%. Đất giao thông (đường dạo) với diện tích khoảng 0,25 ha chiếm khoảng 6,16%. Đất giao thông đối ngoại (đường ĐH 47B) với diện tích khoảng 0,42 ha chiếm khoảng 10,49%.

3.5 - Tổ chức không gian kiến trúc cảnh quan:

- Tổng thể công trình là công viên cây xanh và các đường dạo, điểm dừng chân bố trí uốn lượn mềm mại chạy theo hướng Bắc Nam và bám theo địa hình tự nhiên. Trọng tâm là "Quảng trường hoa sen" nằm ngay trung tâm công viên với lối vào, bãi đỗ xe. Bố trí Logo huyện tại quảng trường. Phát triển không gian các đường dạo và hệ thống cây xanh dọc theo bờ sông. Khu vực nhà quản lý sông Thạch Hãn giữ nguyên và cải tạo nâng cấp. Khu vực từ giáp ranh giới thị xã Quảng Trị đến nhà quản lý sông Thạch Hãn bố trí sân thể dục thể thao. Kè và đường dạo ven sông bám theo hiện trạng tự nhiên và nắn chỉnh để tạo thành đường cong mềm mại. Là nơi đi bộ dạo và không gian tiếp cận mặt nước.

- Việc quy hoạch công viên cây xanh tạo cảnh quan kết hợp mặt nước tự nhiên để hình thành nơi tổ chức các sự kiện chính trị, văn hóa, vui chơi giải trí, nghỉ dưỡng, thể dục thể thao,...

Bố trí các loại cây xanh đảm bảo là cây xanh công viên, cây có ý nghĩa và cây chịu được ngập nước 1-2 ngày (như cây Dừa,...).

3.6 - Quy hoạch hệ thống hạ tầng kỹ thuật: Quy hoạch hệ thống hạ tầng kỹ thuật đầy đủ, đáp ứng theo Quy chuẩn QCVN 01:2021/BXD Quy chuẩn kỹ thuật quốc gia về quy hoạch xây dựng và Quy chuẩn QCVN 07:2016/BXD về Quy chuẩn kỹ thuật quốc gia về các công trình hạ tầng kỹ thuật.

4. Kiến nghị:

UBND huyện Triệu Phong kính trình HĐND huyện thông qua đồ án Quy hoạch chi tiết Công viên cây xanh (đoạn từ cầu Thành Cổ đến cầu Rì Rì, xã Triệu Thành) làm cơ sở để UBND huyện triển khai các bước tiếp theo quy định. / .U

Nơi nhận: *St*

- Như trên;
- CT; các PCT UBND huyện;
- Phòng KT&HT;
- Lưu VTUB.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
CHỦ TỊCH



Phan Văn Linh
Phan Văn Linh